



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Documento di Piano

DP.03 Relazione illustrativa

Modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

10 ottobre 2016

Il sindaco:
Giovanni Giuseppe Caimi

Autorità procedente:
Damiano Camarda

I progettisti:

Assessore alla Pianificazione
Territoriale e Lavori Pubblici:
Simona Buraschi

Autorità competente:
Patrizio Elli

Segretario generale:
Enzo Marino



Adottato dal C.C. con delibera
Pubblicato
Approvato dal C.C. con delibera
Pubblicato sul BURL

n° del
il
n° del
n° del

Ambito 6 - Recupero ex fornace Ceppi

L'Ambito corrisponde all'area della ex Fornace Ceppi di via Santa Maria, in stato di totale abbandono e parzialmente in rovina. Si tratta di una vasta area in gran parte ineditata e coperta da una fitta vegetazione, inserita a pieno titolo nel Parco locale delle Brughiere Briantee.

Già nel PGT 2012 l'area è interamente ricompresa all'interno del PLIS della Brughiera Briantea. Lo stesso piano individua l'area come "A2 - Ambiti di interesse storico e ambientale", nei quali sono consentiti interventi non eccedenti la ristrutturazione edilizia. È esplicitamente vietato qualunque incremento della volumetria.

Obiettivi di intervento

- Riusare gli immobili abbandonati con interventi di ristrutturazione e ricostruzione volti a valorizzare il patrimonio di archeologia industriale.
- Realizzare attrezzature per la valorizzazione del parco (centro visite, area espositiva, spazi per l'educazione ambientale, ecc.).
- Riquilificare l'area e la vegetazione che la ricopre e migliorarne la qualità e la fruibilità.
- Restaurare i fabbricati di interesse storico.

Essendo previsti esclusivamente interventi di recupero dei fabbricati esistenti non viene prodotto lo schema distributivo esemplificativo.
